

GRAD Z-PLAN d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Peruanska 4
OIB:96081670577

Zagreb, 6. travnja 2020.g.

Na posl.broj: **St-1668/2019**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu
N/p sutkinje, gđe Boljkovac

Predmet: Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza sukladno članku 224. Stečajnog zakona

1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Uvidom u informacijski sustav zemljišnih knjiga, razvidno je kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine na kojima nema upisanih tereta, a koje se vode kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, upisana u zk.ul.br. 3610 k.o. Jakovlje, u naravi oranica Fijanova, ukupne površine 1440 m², procijenjene vrijednosti 30.908,35 kn.

Sukladno navodima bivšeg zakonskog zastupnika, stečajni dužnik je i izvanknjižni vlasnik poslovnog prostora na adresi Peruanska 4, Zagreb, adresi sjedišta društva, za koji je u tijeku zemljišnoknjižni ispravn postupak, a koji je u kupoprodajnom ugovoru opisan kao:

- poslovni prostor u razizemlju, površine 66,16 m², lokal C, i ulaz, koji se nalazi u objektu oznake 15-3-6(8)/2, naselje Gajnice, sada na adresi Peruanska ulica 4(ranije ulica Palmira Togliattija 4)izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č.br. 947/1, k.o. Stenjevec, a koja čestica odgovara dijelu zk.č.br. 947 i 948, k.o. Stenjevec, kao i na odgovarajućem suvlasničkom dijelu zemljišta ispod zgrade i poslovnog prostora prema ostalim posebnim dijelovima kojima ti zajednički dijelovi služe, povezano temeljem odredbi čl.68., 69. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

Također, možebitnu imovinu stečajnog dužnika čini i novac na računu u iznosu od 5.063,69 kn, međutim o tome još nemam potvrdu od banke pa se zasad radi o tek potencijalnoj imovini.

2. POPIS VJEROVNIKA

Među vjerovnike drugog višeg isplatnog reda spadaju:

1.	SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA HRVATSKE	18.699,09 kn
2.	HRVATSKE VODE	2.970,42 kn
3.	GRAD ZAGREB	19.860,54 kn
4.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	45.428,41 kn
5.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	3.325,91 kn
6.	HEP ELEKTRA d.o.o.	897,53 kn
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA	705,00 kn
8.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	2.147,11 kn

Osnova potraživanja svakog od navedenih vjerovnika nalazi se iskazana u Tablici prijavljenih tražbina koja prileži spisu St-1668/19. Ukupna potraživanja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 94.034,01 kn.

3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Imovina društva se sastoji od nekretnina oranice i poslovnog prostora te od može bitne imovine u obliku novčanih sredstava eventualno pronađenih na računu dužnika u banci, a kako je to поближе navedeno u točki I. ovog Popisa.

Pregled obveza stečajnog dužnika obuhvaća priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 94.034,01 kn.

Stečajni upravitelj
Anamarija Murtezani